



Jogi információk 2014. november

## ACTUALITÉS JURIDIQUES NOVEMBRE 2014



### 1. A BÍZTOSÍTÓTÁRSASÁGOK ÉRINTI AZ ÚJ TÖRVÉNYJAVASLAT

A biztosítókat és a biztosítási szolgáltatást érintő új törvényjavaslatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium a Parlament elé.

### 2. KÉT MAGYAR JOGSZABÁLY AZ EURÓPAI BIZOTTSÁG CÉLKERESZTJÉBEN

Az Európai Bizottság szerint a termőföldhasználattal, valamint a gépjármű lízingszel kapcsolatos magyar szabályozás részben ellentétes a tőke szabad áramlásának, valamint a letelepedés szabadságának alapelvével.

### 3. FONTOS JOGSZABÁLYOK ELŐKÉSZÍTÉS ALATT

A magyar kormány november elején kívánja a Parlament elé terjeszteni a „fair” bankrendszerre, valamint a devizahitelek forintra való átváltására vonatkozó törvényjavaslatot.

**A jelen cikk tartalma nem tekinthető jogi tanácsadásnak és a jelen cikk bármely részének felhasználása nem hoz létre ügyvéd-ügyfél kapcsolatot. Külön kérés esetén kérjük, keresse meg a Bán, S. Szabó & Partners-t külön tanácsért.**

Kapcsolat:

dr. Unger Balázs  
partner

[bunger@bansszabo.hu](mailto:bunger@bansszabo.hu)

Közvetlen tel.:

+36-1-505-4855

## 1. A BÍZTOSÍTÓTÁRSASÁGOK ÉRINTI AZ ÚJ TÖRVÉNYJAVASLAT

A biztosítókat és a biztosítási szolgáltatást érintő új törvényjavaslatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium a Parlament elé.

A törvény hivatalos indokolása szerint a biztosítási piac jelentős növekedésen és fejlődésen ment keresztül az elmúlt esztendőben és a jelenlegi, több, mint 30 évre visszanyúló szabályozási rendszer, az ún. szolvencia 1 meghaladottá vált. a kormány tehát elhatározta, hogy bevezeti az új rendszert, a szolvencia 2-t, melyet a 2009/38/EU-s irányelv alkotott meg. Az új jogszabály tehát ezen irányelv jogharmonizációját is megvalósítja.

Az új rendszer szigorúbb és szofisztikáltabb szabályokat tartalmaz a biztosítótársaságok tőke megfelelési számítása tekintetében. Mindazonáltal ezen szabályok csak a 300 millió forintot meghaladó biztosítási árbevételű biztosítótársaságokra alkalmazandó, a kisebb biztosítótársaságok megmaradnak a szolvencia 1 rendszere alatt.

A törvényjavaslat egy jelentős része a biztosítási ügynökökre vonatkozó szabályozás. A törvényjavaslat megváltoztatja bizonyos biztosítási ügynökök besorolását, amelynek következtében új felelősségi és nyilvántartási kötelezettségeknek kell megfelelniük.

Végül a törvényjavaslat többletjogokat biztosít a felügyeleti hatóság számára a biztosító társaságok működésének ellenőrzése céljából.

## 2. KÉT MAGYAR JOGSZABÁLY AZ EURÓPAI BIZOTTSÁG CÉLKERESZTJÉBEN

**Az Európai Bizottság szerint a termőföldhasználattal, valamint a gépjármű lízinggel kapcsolatos magyar szabályozás részben ellentétes a tőke szabad**

**áramlásának, valamint a letelepedés szabadságának alapelveivel. A Bizottság már indított kötelezettség szegési eljárást Magyarországgal szemben a termőföldek használatára vonatkozó szabályozásra vonatkozóan és a gépjárműlízing tekintetében is eljárást kíván indítani, amennyiben Magyarország nem változtat a hatályos szabályozásán.**

### *Földtörvény*

Ausztria már több alkalommal jelezte az Európai Bizottság felé, hogy álláspontja szerint a termőföldet érintő legutóbbi jogszabályi szabályozás (2013. évi CXXII törvény és 2013. évi CCXXII. törvény) túlzottan és visszamenőlegesen korlátozza a termőföldek külföldiek általi használatát, ami szerinte a tőke szabad mozgásának és a letelepedés szabadságának uniós alapelveibe ütközik. A Bizottság a jogszabály megvizsgálását követően megindította a kötelezettség szegési eljárást az Európai Bíróság előtt.

A legproblémásabb rendelkezés a haszonélvezeti szerződések tilalmazása a jogszabály hatálybalépését megelőzően kötött szerződésekre visszamenőleges hatállyal. A problémát az jelenti, hogy a kormány eredetileg arról tájékoztatott, hogy a törvény egy 20 éves átmeneti időszakot biztosít a meglévő haszonélvezeti szerződéseknek, de végül a jogszabály csak a 2014. május 1-ig tartó időszakig biztosított lehetőséget a jogszabályra való felkészülésre. Érdemes mindazonáltal megjegyezni, hogy a korábbi földtörvény a külföldieknek mindenféle termőföld használatot tilalmazott, azonban „elfelejtette” megemlíteni a tilalmazott használati módok között a haszonélvezeti jogot, amely így a legtipikusabb módja volt a külföldi gazdák számára a tilalom megkerülésére.

## *A gépjárműlízingre vonatkozó szabályozás*

Az Európai Bizottság hivatalos értesítést küldött, amelyben felszólította Magyarországot arra, hogy módosítsa a gépjárművekre vonatkozó regisztrációs adó előírásokat.

A magyar szabályozással az a probléma, hogy nem teljesen van összhangban a regisztrációs adó tekintetében alkalmazandó arányosság követelményével és alapelvével. Ezen alapelv értelmében az adott országban alkalmazandó regisztrációs adó a nemzetközi lízingcégekre csak az ország területén használt gépjárműveik arányában terheli. A magyar szabályozás értelmében ezen arányosság csak a 100-nál több gépjárművel rendelkező lízingcégekre vonatkozik.

## **3. FONTOS JOGSZABÁLYOK ELŐKÉSZÍTÉS ALATT**

**A nyilvánosan elérhető információk szerint a magyar kormány november elején kívánja a Parlament elé terjeszteni a „fair” bankrendszerre, valamint a devizahitelek forintra való átváltására vonatkozó törvényjavaslatot.**

*Új jogszabály a „fair” bankrendszer tekintetében*

Rogán Antal, a FIDESZ frakcióvezetője szerint a „fair” bankrendszerrel szülő törvény a fogyasztókkal kötendő hitelszerződések részletes és specifikus szabályait fogja tartalmazni, amely egy németországi hasonló jogszabály mintájára kerül bevezetésre. A törvény előreláthatólag november elején nyújtják be a Parlamentnek.

## *Devizahitelek forintosítása*

A Portfolio internetes portál szerint a forintosításra a piaci árfolyamok alapulvételével fog sor kerülni, vagyis úgy tűnik, hogy a pénzügyi intézeteknek nem kell

egy újabb jelentős pénzügyi kötelezettségvállalásra számítaniuk. A Portfolio szerint a törvény november elején kerül majd a parlament elé és a forintosításra 2015-ben fog sor kerülni.